

Производство мебели
и аксессуаров для интерьера

«M One Мебель»

Цель проекта: создание бренда качественной мебели




МЕБЕЛЬ ИЗ КАЧЕСТВЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ

LOFT

Custom

PREMIUM

ГЛАВНАЯ ИДЕЯ ПРОЕКТА – строительство цеха по производству мебели и Лухе-аксессуаров к ней.

ОСНОВНЫЕ КАТЕГОРИИ	МАКСИМАЛЬНЫЕ ОБЪЕМЫ ПРОДАЖ	СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ	СЕБЕСТОИМОСТЬ
 столы и стулья	270 ед./мес.	250 000 руб. за ед.	120 000 руб./ед.
 мебельные аксессуары	1 080 ед./мес./	5 000 руб. за ед.	3 000 руб./ед.



Стол из нержавеющей стали. Столешница может быть из стекла или дерева с эпоксидной заливкой. Возможна установка подсветки.



Люкс-мебель делается из **ОДНОГО** материала на выбор Заказчика: дерево, алюминий, нержавеющая сталь, стекло.



Средний и богатый класс населения с доходом от 50000 р.

Есть недорогие и эксклюзивные аксессуары - например, часы за 5000 р

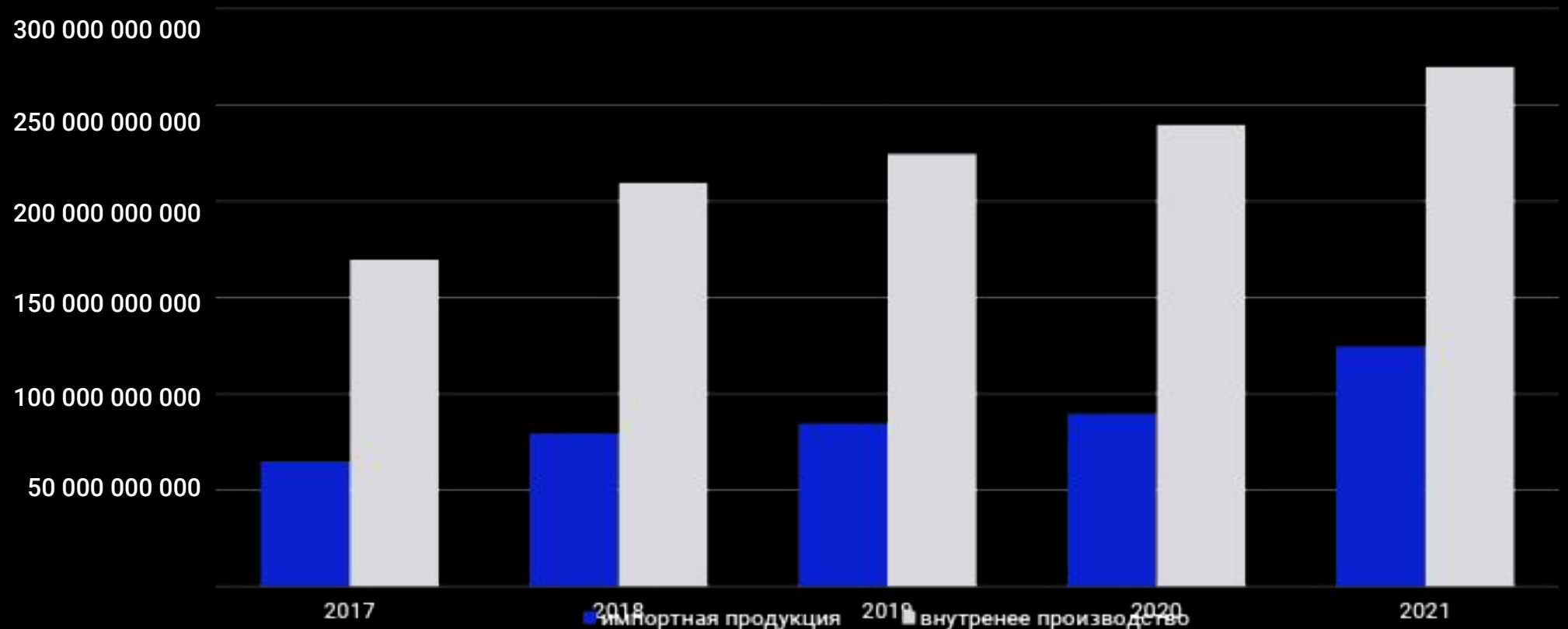
Недорогое решение для кухни



M ONE МЕБЕЛЬ

1. Внутреннее производство мебели превышает объем импорта в 2 раза, с 2022 г. наметилась тенденция импортозамещения.
2. Суммарный объем рынка превышает 350 млрд руб.
3. За 2021 год рост мебельного рынка в рублях оценивается в 11%.

Сравнение производства и импорта на российском рынке мебели в 2017-2021 гг., (руб)



1

Увеличение объемов жилищного строительства и увеличение доли уже меблированных квартир и апартаментов.

2

Частичная или полная меблировка становится все популярнее, так как она оказывается дешевле, чем в магазинах, поскольку производители отгружают застройщикам мебель по оптовым ценам.

3

В 2017 году введен запрет (в рамках 44-ФЗ) на закупки импортной мебели для государственных нужд бюджетных организаций, который освободил значительную нишу для российских производителей.

4

С 2021 года было введено ограничение закупок и для госкорпораций, минимальная доля закупок мебели российского происхождения в госзакупках крупных компаний и корпораций установлена на уровне 75% от общего объема.



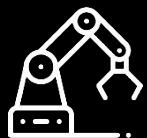
M ONE МЕБЕЛЬ

Первоначальные инвестиции в развитие проекта

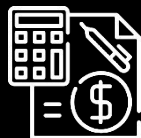
Наименование	Стоимость ед.,руб.	К-во	Итого,руб.
Здания и сооружения			
Выкуп земли	15 000 000	1	15 000 000
Подведение коммуникаций	5 000 000	1	5 000 000
Возведение фундамента цеха	30 000 000	1	30 000 000
Строительство здания	40 000 000	1	40 000 000
Итого			90 000 000
Оборудование и инвентарь			
Лазерные станки	10 000 000	1	10 000 000
Токарный станок	7 000 000	1	7 000 000
Ручной инструмент	500 000	1	500 000
Режущие станки	1 500 000	1	1 500 000
Листогибочный станок	20 000 000	1	20 000 000
Итого			39 000 000
Прочие подготовительные расходы			
Регистрация юр. лица	20 000	1	20 000
Создание моделей 22 штуки	30 000	1	30 000
Создание сайта с конструктором	1 500 000	1	1 500 000
Создание выставочных образцов для продажи, презентация в виде конструктора каждой модели	2 000 000	1	2 000 000
Создание подкаста в Telegram и фирменный стиль	50 000	1	50 000
Консалтинговые услуги	35 000	1	35 000
-			0
-			0
-			0
-			0
-			0
-			0
-			0
-			0
Итого			3 635 000
Итого по проекту:			132 635 000



**Здания и сооружения
90 000 000**



**Оборудование и инвентарь
39 000 000**



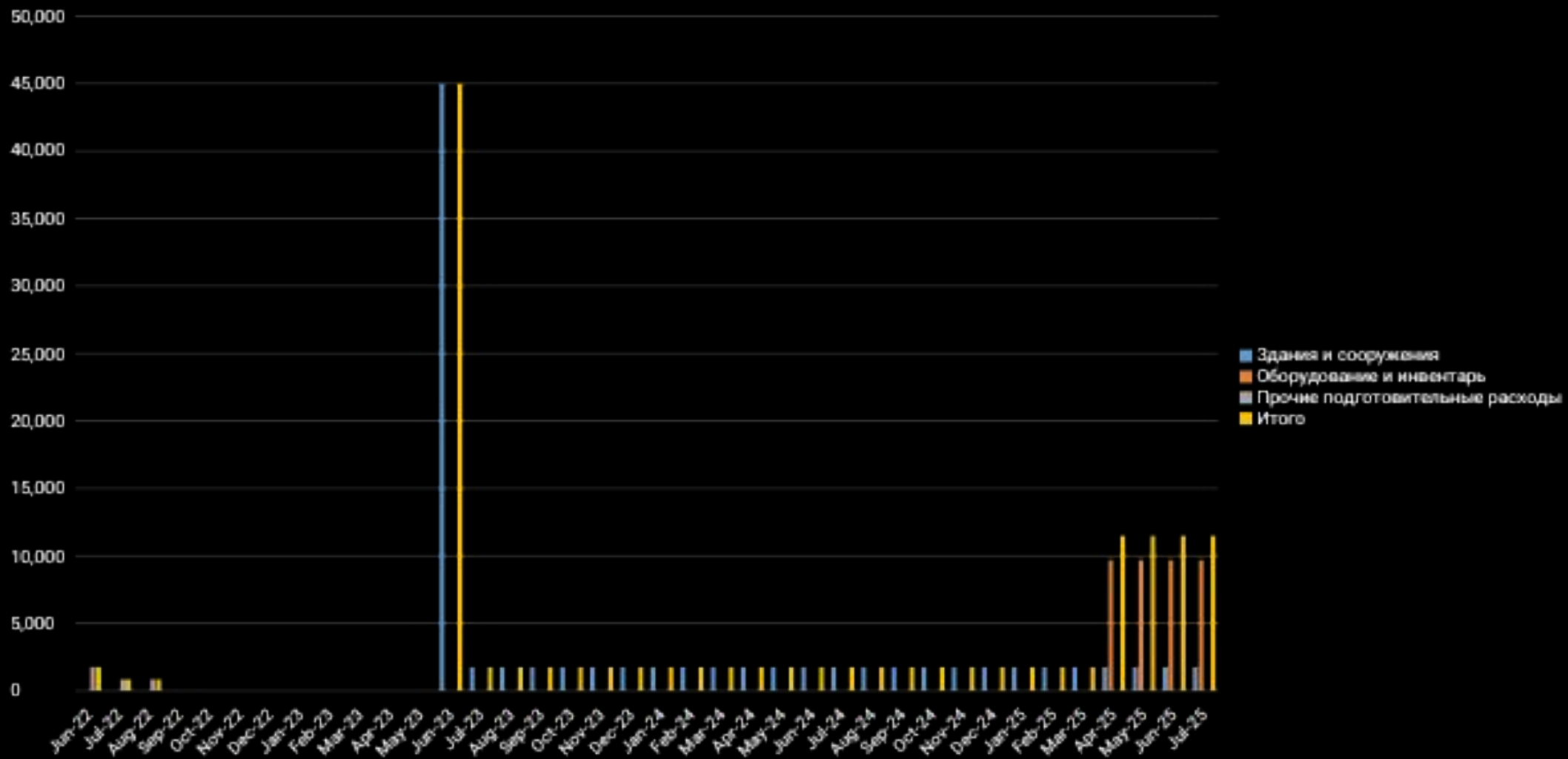
**Прочие подготовительные расходы
3 635 000**

**ИТОГО
132 635 000**



М ONE МЕБЕЛЬ

График вложения первоначальных инвестиций



Показатели по проекту в целом	Ед. изм.	Значение
Необходимые инвестиции	тыс.руб.	52 709
NPV	тыс.руб.	298 571
Индекс прибыльности (PI)	раз	5,66
IRR	%	261%
Срок окупаемости	мес.	25
Дисконтированный срок окупаемости	мес.	26

Денежные потоки по проекту накопленным итогом¹

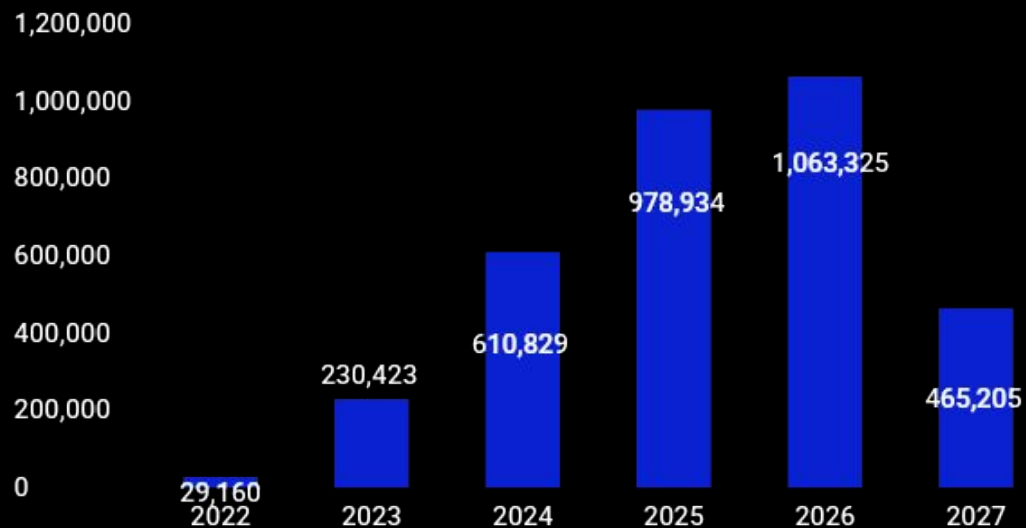
¹DFCF – дисконтированный свободный денежный поток на фирму



M ONE МЕБЕЛЬ

Графическая информация

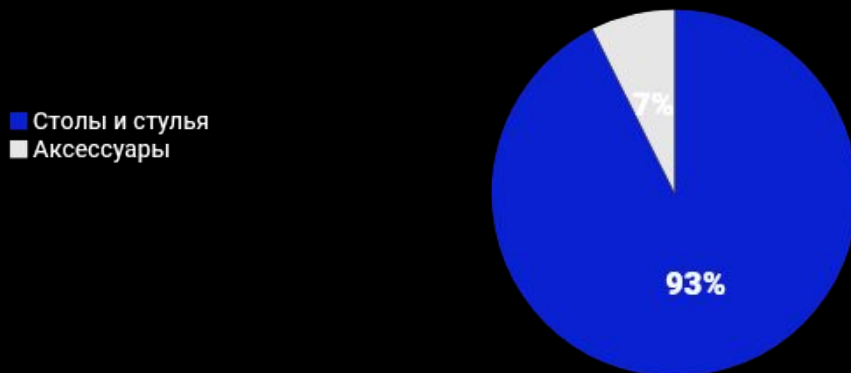
Динамика выручки проекта, тыс. руб., июнь 2022 г. – май 2027 г.



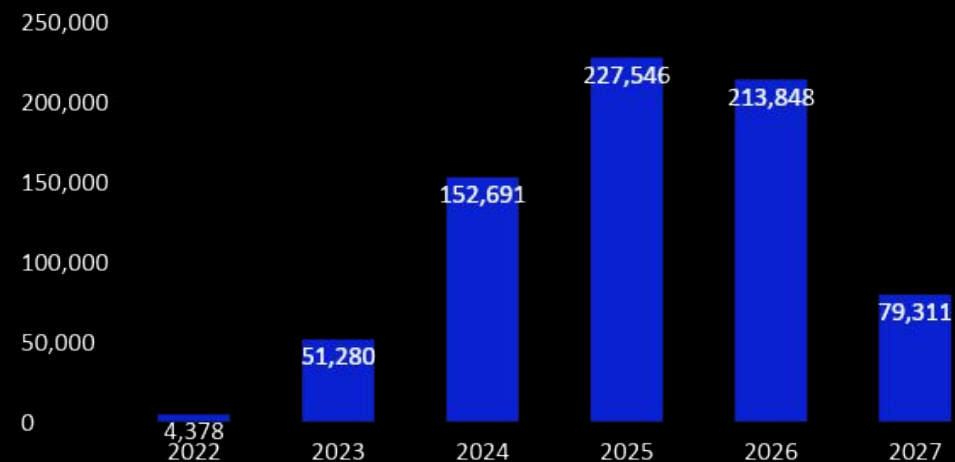
Распределение затрат по группам (усредненно), в %



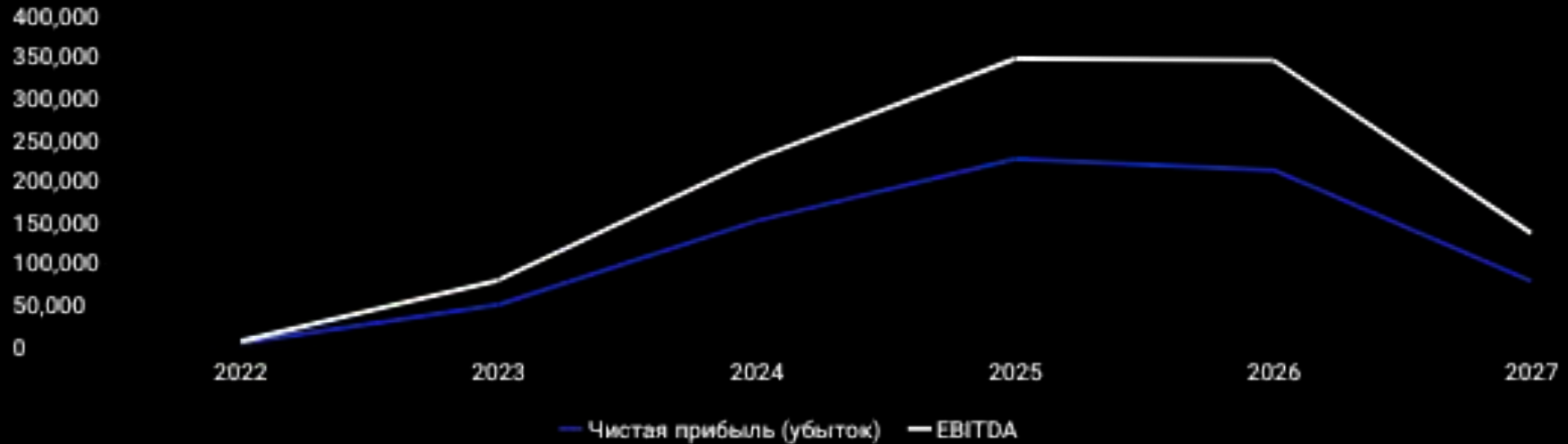
Центры прибыли, в %



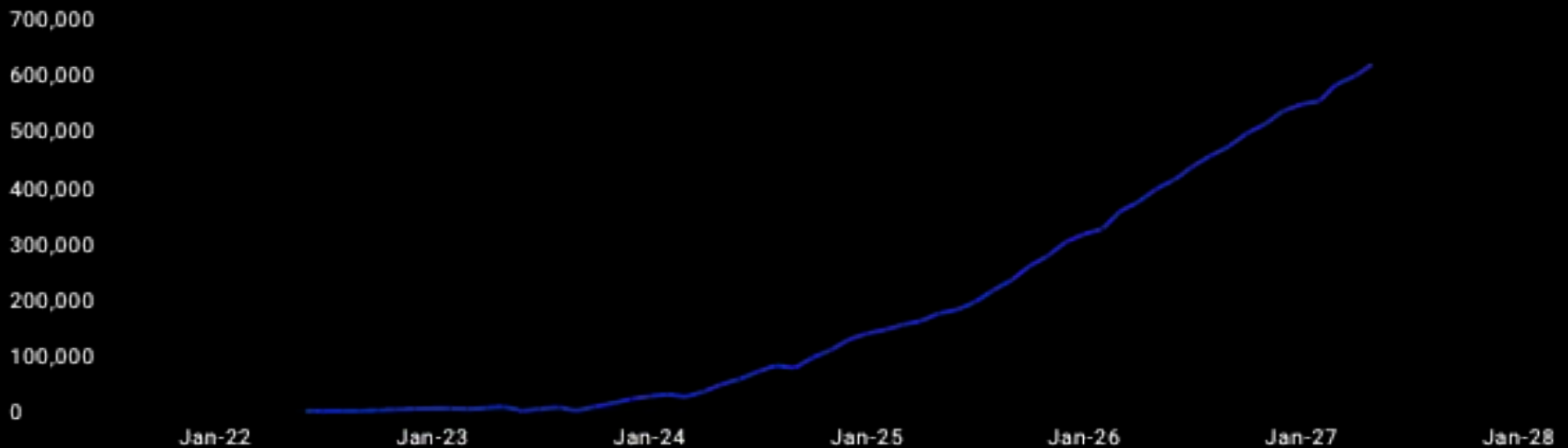
Чистая прибыль (убыток)



Чистая прибыль/ЕБИТДА, июнь 2022 г. – май 2027 г.



Денежные средства на конец периода, тыс. руб., июнь 2022 г. – май 2027 г





Сохраняйте и приумножайте
Ваши капиталы благодаря
передовым технологиям
производства мебели!

Доля
инвестора

переговоры

Необходимые
инвестиции

52 709 000 руб

Контакты

Вахненко Александр Владимирович

+7 (919) 804 27 88

dir@1mtl.ru

Telegram: @avlva22

<https://1mtl.ru/>



@FIRSTMETAL